

## **AGB**

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich – Vertragsgegenstand**

1. Unsere Bedingungen gelten für die Zimmernutzung der Pension Buscher, Inhaber Herr Klaus Buscher, Hauptstraße 62, 67150 Niederkirchen, [info@pension-buscher.de](mailto:info@pension-buscher.de), sowie für alle unsere weiteren Leistungen und Lieferungen.
2. Die gebuchten Zimmer stehen dem Gast ab 14 Uhr des vereinbarten Anreisetags zur Verfügung. Ein Anspruch auf früherer Bereitstellung besteht nicht.
3. Unsere AGB gelten sowohl gegenüber Verbrauchern als auch gegenüber Unternehmern, es sei denn in der jeweiligen Klausel wird eine Differenzierung vorgenommen.

### **§ 2**

#### **Angebot und Vertragsschluss**

Der Vertrag kommt durch eine Buchungsdurchführung auf unserer Website zustande. Zunächst ist dort das An- und Abreisedatum, dann sind die entsprechende Zimmerkategorie und etwaige Zusatzleistungen zu wählen. Unter Angabe Ihres Namens und ihrer Anschrift wird die Buchung nur durch Übermittlung Ihrer Kreditkartendaten und durch Betätigen des Buttons „kostenpflichtig buchen“ verbindlich. Wir bestätigen Ihnen den Eingang Ihrer Buchung per e-mail. Wir speichern den Vertragstext. Der Vertragstext ist Ihnen auch nach Vertragsschluss zugänglich. Sie können ihn auch vor Vertragsschluss ausdrucken.

Der Check- In erfolgt in einem dafür vorgesehen Check- In Terminal.

### **§ 3**

#### **Preise und Zahlungsbedingungen**

1. Der Gast ist verpflichtet die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen Leistungen die vereinbarten Preise zu zahlen.
2. Die Preise schließen die jeweils geltende Mehrwertsteuer mit ein. Preisänderungen sind zulässig, wenn zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung mehr als vier Monate liegen und sich der von uns allgemein für solche Leistungen berechnete Preis erhöht. Der Gast ist zum Rücktritt nur berechtigt, wenn die Preiserhöhung mehr als 5 % beträgt.
3. Rechnungen sind sofort nach erfolgtem Check- In fällig und zu bezahlen. Die Bezahlung erfolgt über das Check- In Terminal. Wir akzeptieren EC-Lastschrift, MasterCard und Visa. Der Gast kommt spätestens 30 Tage nach Fälligkeit in Verzug. Dies gilt gegenüber einem Gast der Verbraucher ist nur, wenn auf diese Rechtsfolge in der Rechnung ausdrücklich hingewiesen wurde. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt können wir 3,00 € verlangen.
4. Wir sind berechtigt bei Vertragsschluss oder danach eine angemessene Sicherheitsleistung zu verlangen.

#### **§ 4**

##### **Haftung für Schäden**

1. Unsere Haftung für vertragliche Pflichtverletzungen sowie aus Delikt ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dies gilt nicht bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit des Gastes, Ansprüchen wegen der Verletzung von Kardinalpflichten, d. h. von Pflichten, die sich aus der Natur des Vertrages ergeben und bei deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet ist sowie dem Ersatz von Verzugsschäden (§ 286 BGB). Insoweit haften wir für jeden Grad des Verschuldens.
2. Für eingebrachte Sachen des Gastes haften wir nach den gesetzlichen Bestimmungen, d. h. bis zum Hundertfachen des Beherbergungspreises, höchstens jedoch bis zu 3.500,00 €. Für Wertgegenstände (Schmuck, Bargeld usw.) ist die Haftung begrenzt auf 800,00 €.

#### **§ 5**

##### **Rücktritt des Gastes/Stornierung**

1. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.
2. Nimmt der Gast das gebuchte Zimmer oder gebuchte Leistungen aufgrund seines Rücktritts oder aufgrund sonstiger Gründe nicht in Anspruch, haben wir Anspruch auf angemessene Entschädigung. Diese beträgt bei Übernachtungen 80 % des vereinbarten Preises bei einer Stornierung nach 18 Uhr des Anreisetages. Für Stornierungen, die vor 18 Uhr des Anreisetages vorgenommen werden, ist keine Entschädigung zu zahlen. Dem Gast steht der Nachweis frei, dass uns kein Schaden oder ein niedrigerer Schaden entstanden ist.

## **§ 6**

### **Rücktritt des Beherbergungsbetriebes**

Wir sind berechtigt aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, unbeschadet sonstiger Gründe, insbesondere, wenn

- das Zimmer unter falschen oder irrtümlichen Angaben zur Person oder des Buchungszwecks gebucht wurde,
- wir von Umständen erfahren, die eine Verschlechterung der Vermögensverhältnisse des Gastes nahe legen, insbesondere, wenn der Gast unsere fälligen Forderungen nicht begleicht,
- der Gast über sein Vermögen einen Antrag auf Insolvenz gestellt hat, eine eidesstattliche Versicherung nach § 807 ZPO abgegeben oder das Insolvenzverfahren über sein Vermögen eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde.

In den vorgenannten Fällen stehen dem Gast keine Schadensersatzansprüche zu.

## **§ 7**

### **Besondere Pflichten**

1. Das Zimmer ist am Abreisetag bis spätestens 11 Uhr zu räumen. Danach fällt für die weitere Nutzung ein Entgelt in Höhe des Zimmerpreises an.

2. Die Unter- und Weitervermietung des gebuchten Zimmers bedürfen unserer schriftlichen Zustimmung.

## **§ 8**

### **Form von Erklärungen**

Rechtserhebliche Erklärungen und Anzeigen, die der Gast gegenüber uns oder einem Dritten abzugeben hat, bedürfen der Schriftform.

## **§ 9**

### **Erfüllungsort – Rechtswahl – Gerichtsstand**

1. Sofern sich aus dem Vertrag nichts anderes ergibt, ist Erfüllungsort und Zahlungsort unser Geschäftssitz. Die gesetzlichen Regelungen über die Gerichtsstände bleiben unberührt, soweit sich nicht aus der Sonderregelung des Absatzes 3 etwas anderes ergibt.
2. Für diesen Vertrag gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
3. Ausschließlicher Gerichtsstand ist bei Verträgen mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen der Sitz unseres Betriebes.